



Auf Augenhöhe

5. Jung - Bauleiter – Lehrgang

2024 in Stuttgart

„Basiswissen für eine erfolgreiche Bauleitertätigkeit“



Schlüsselfertig Bau



Tief- und Straßenbau



Hoch- und Ingenieurbau

Ziel des Lehrgangs:

Den jungen Teilnehmern werden zentrale Kernthemen einer erfolgreichen Bauleitung vermittelt, die Vielfalt und enorme Komplexität der Aufgaben in der Bauleitung anhand vieler Praxisbeispiele verständlich erklärt und durch Übungen wird das erlernte Wissen vertieft.

Grundlage sind hierfür die „12 Erfolgsfaktoren einer Baumaßnahme“.

Teilnehmerkreis:

Jung- Bauleiter (m/w/d) mit erster Berufserfahrung aus dem Hochbau, Tief- und Straßenbau und SF- Bau.

Trainer / Veranstalter:

Dipl.-Ing. (FH) Harald Schellhammer;

Schellhammer Unternehmensberatung Bau, Max- Frisch- Weg 42 in 711116 Gärtringen

Themenbereiche



Lehrgangsinhalte

BLOCK 1

<p>1) Mitarbeiterführung</p> <p>„Jeder hat die Mitarbeiter, die er sich verdient“</p> <p>Aufgaben und Ziele Wahrnehmung und Veränderung Notwendige Eigenschaften Fachkompetenz, Führungskompetenz und Sozialkompetenz No Goes in der Führung Positives Umfeld schaffen</p>	<p>2) Zeitmanagement</p> <p>„Zeit ist Geld“</p> <p>Grundgedanken des Zeitmanagement Persönlicher Veränderungsprozess Arbeitstechniken und Arbeitsmethoden Optimierung der Arbeitsprozesse Verbesserung der Struktur der Organisation</p>	<p>3) Kalkulation</p> <p>„Die Kunst einen guten Auftrag zu bekommen“</p> <p>Kommunikation zwischen Kalkulator und Bauleiter Umgang mit unklarer Leistungsbeschreibung und unwirksamen Klauseln Die 10 Spekulationsgruppen Sonderthemen bei den Kostenarten Darstellung von Umlagen (BGK, AGK) Ermittlung des kalkulationslohn</p>
<p>4) Arbeitsvorbereitung</p> <p>„Erst denken, dann handeln“</p> <p>Das Baustellenstartgespräch Vertragsprüfung und Baustellenbegehung Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung Der Bauzeitenplan Arbeitstechniken und Verfahren Wochenplanung</p>	<p>5) Chancen und Risiken</p> <p>„Wer jedes Risiko ausschalten will, der zerstört auch alle Chancen“</p> <p>Chancen erkennen / nutzen Risiken erkennen / vermeiden Mögliche Ausführungsalternativen und Sondervorschläge</p>	<p>6) Beschaffung und Logistik</p> <p>„Der Gewinn liegt im Einkauf“</p> <p>Der Vergabefahrplan Ausschreibungen / Anfragen Angebote prüfen Verhandeln und feilschen Verträge und deren Sonderkosten Abruf / Bestellung / Logistik Sichere Rechnungsprüfung</p>

BLOCK 2

<p>7) Produktivität Baustelle</p> <p>„Was hindert uns daran es noch besser zu machen“</p> <p>Definition von Produktivität Leitgedanken zur Produktivität Die 20 Ursachengruppen die Produktivität vermindern Der notwendige Adlerblick Verursacher von Unproduktivität Maßnahmen und Einflussfaktoren</p>	<p>8) Qualität und Mängel</p> <p>„Qualität – Made in Germany“</p> <p>Vertragliches Bau- Soll kennen Bürgschaften und Sicherheiten Die Kernbereiche in der Praxis (Planprüfung, Vorunternehmer, Bestand, Material, Eigenleistung) Qualitätsaufzeichnungen Arten der Abnahme Umgang mit Mängel</p>	<p>9) Steuerung und Controlling</p> <p>„ZDF- Zahlen, Daten, Fakten“</p> <p>Projektsteuerung- Controlling als System verstehen Leistungsmeldung zum Stichtag Ergebnisprognose zum Bauende Steuern mit Arbeitspaketen Kostenarten – und Positionscontrolling Beschaffungscontrolling Terminsteuerung</p>
<p>10) Nachtragsmanagement</p> <p>„Die Lücke im Vertrag finden“</p> <p>Grundgedanken des Nachtragsmanagement Kennen, kalkulieren, Darstellen und Umsetzen der 15 Nachtragsgruppen der VOB/BGB (u.a. Mehr-Minderungen, Teilkündigungen, geänderte- und zusätzliche Leistungen, Pauschalvertrag, Behinderungen und Unterbrechungen)</p>	<p>11) VOB- Schriftverkehr</p> <p>„Wer schreibt der bleibt, wer telefoniert verliert“</p> <p>Grundlagen und Anforderungen an den Schriftverkehr Der VOB- Schriftverkehr mit dem AG (§§1-18) Der VOB- Schriftverkehr mit dem NU (§§1-18)</p>	<p>12) Aufmaß und Abrechnung</p> <p>„Dem Geld darf man nicht nachlaufen, man muss ihm entgegengehen“</p> <p>Notwendige Vertragskenntnisse Organisation der Abrechnung Spezielle Positionen im Vertrag, Aufmaßregeln, Nachtragspotentiale und Stundenlohnarbeiten Nachunternehmer und Lieferanten Abschlags- und Schlussrechnung</p>

ANMELDUNG

„5. Jung – Bauleiter – Lehrgang; L01“ in Stuttgart

Datum und Dauer:

Block 1: 27.02. und 28.02.2024 jeweils von 9.00 bis 17.00 Uhr

Block 2: 16.04. und 17.04.2024 jeweils von 9.00 bis 17.00 Uhr

Seminarort:

Dorint Hotel, Heilbronner Straße 15, 70771 Leinfelden-Echterdingen. Ein Abrufkontingent für Zimmer ist vorhanden. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung unter Angabe des Kennworts „Schellhammer“ selbst vor. Beachten Sie, dass die Zimmerkontingente nur bis vier Wochen vor Veranstaltungstermin zur Verfügung stehen.

Für den Lehrgang melden wir verbindlich an:

Name und Vorname

Teilnehmergebühr für den Lehrgang:

4,0 Tage = 1.960,00 EUR zzgl. MwSt. (weitere Teilnehmer einer Firma erhalten jeweils 5% Rabatt). In der Gebühr enthalten ist eine umfangreiche, digitale Seminarmappe, 4 Mittagessen und Kaffeepausen. Sie erhalten vor der Veranstaltung eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Nach Abschluss der Veranstaltung erhalten die Teilnehmer ein Teilnahme-Zertifikat.

Teilnahmebedingungen:

1. Anmeldung

Das Anmeldeformular senden Sie bitte ausgefüllt per Email an: h.schellhammer@gmail.com

2. Rechnung / Teilnehmergebühr

Die Rechnung ist vor der Veranstaltung zu bezahlen.

3. Rücktritt

Mit der Anmeldung wird die Gebühr zu 100% fällig (auch bei Abmeldung oder Nichtteilnahme). Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers jederzeit möglich. Die bezahlte Gebühr ist nicht übertragbar für nachfolgende Veranstaltungen.

4. Absage

Muss eine Veranstaltung aus Gründen, die der Veranstalter zu vertreten hat, abgesagt werden, wird eine bereits bezahlte Teilnehmergebühr zurückerstattet. Weitere Aufwendungen werden nicht erstattet.

Zum Lehrgang bringen Sie bitte einen Taschenrechner und eine VOB Teile B/ C mit.

(Firmenanschrift)

(Datum)

(Firmenstempel / Unterschrift)